



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. -Proiect-

Privitoare la: "Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDEȚUL VALCEA, amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str.Cozia, nr.7, judetul Valcea",

Consiliul Local Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi _____, la care participă un nr. de _____ consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazand ca prin H.C.L. nr.____, doamna consilier ____ a fost aleasa presedinte de sedinta,

Luând în discuție expunerea de motive prezentată de dl. Schell Robert-primarul orașului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum și raportul de specialitate nr. _____ întocmit de Biroul Urbanism, prin care, se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDEȚUL VALCEA, amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str.Cozia, nr.7, judetul Valcea,

Vazand Raportul nr. _____ din data de _____, asupra Informarii si Consultarii Publicului cu privire la elaborarea PUD-ului pentru construire STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDEȚUL VALCEA, amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str.Cozia, nr.7, judetul Valcea",

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului, dat in considerarea situatiei de fapt relevate de expunerea de motive si de raportul de specialitate nr. _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparenta

decizionala, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul art.36, alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. b) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi "pentru

În temeiul art.36, alin. 2, lit. c), alin. 5 lit. b) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi "pentru",

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1: Se aproba Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA, amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str.Cozia, nr.7, judetul Valcea",prevezut in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2 :Se aprobă documentatia "Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA, amplasat in intravilanul orasului Brezoi, str.Cozia, nr.7, judetul Valcea"

Art.3: Documentatia de urbanism prevazuta la art.2 vizeaza terenul situat in intravilanul orasului Brezoi, categoria de folosinta "curti-constructii", cu suprafata de 10.000mp care se afla in proprietatea publica a orasului Brezoi.

Art.4: Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Brezoi si prin postare pe site-ul www.primariabrezoi.ro .

Art.5: Prezenta hotărâre se va comunica astfel :

- Instituției Prefectului ;
- Primarului orașului Brezoi ;
- Biroului Urbanism;
- Serviciului buget, contabilitate, financiar, investiții, venituri, taxe;
- Compartimentului Relatii Publice.

Brezoi la _____

INITIATOR
PRIMAR
Schell Robert

Avizat pentru legalitate
Secretar
Sandu Nicolae



ROMÂNIA

ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA

Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax: 0250/778240

e-mail: primaria_oras_brezoi@yahoo.com

www.primariabrezoi.ro

CIF : 2541894



Nr. 8686 din 03.12 2015

Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
Plan Urbanistic de Detaliu – construcție STATIE DE SORTARE BREZOI – SISTEM DE
MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDEȚUL VALCEA,
amplasament – Brezoi, str. Cozia , nr.7 , județul Valcea

Având în vedere Ordinul Ministerului Mediului , Dezvoltării Regionale și Turismului
, nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a
publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de
urbanism.

În conformitate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau
revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, aprobat prin HCL nr.
12/23.02.2012 se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 1 –
pregătitoare PUD

- persoana responsabilă din partea Primăriei Brezoi – cond. Arh. Vasile Anca
- beneficiar – Consiliul Județean Valcea
- proiectant – S.C. A&A ARHITECTURA ȘI ANTREPRIZA SRL
- șef proiect – Ing. Elena Duminica

Etapa pregătitoare

modalități de informare și consultare a publicului :

- anunț intenție nr 8124 din 12.11.2015 , proces verbal de afișare nr.
8125/13.11.2015 , afișat în data de 16.11.2015 la sediul primăriei orașului Brezoi
și la amplasamentul proiectului , str. Cozia ,nr. 7.
- publicat în Curierul de Valcea din data de 16.11.2015
- notificare vecini
 - Obștea Mosnenilor Brezoieni , nr. 8126 din 13.11.2015-12-04
 - Societatea Națională a Sării SA , nr. 8127 din 13.11.2015
- postare site-ul Primăriei Brezoi – 16.11.2015

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până la data de 02.12.2015 ,
data până la care **nu au fost înregistrate solicitări privind organizarea unei dezbateri
publice și nici alte propuneri sau observații**

Vecinii notificați au transmis punctul lor de vedere – nu au obiecțiuni privind
amplasarea obiectivului pe str. Cozia , nr. 7.

- Obștea Mosnenilor Brezoieni , nr. 309 din 18.11.2015
- Societatea Națională a Sării SA , nr. 1876 din 17.11.2015

Primar
Schell Robert

Consilier,
Vasile Anca

PRIMARIA BREZOI

JUDETUL VALCEA

NR. 8719 din 07.12.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiect de hotarare privind Etapa 2 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA .

Prin proiectul de hotarare propunem aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu – STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA*

Competenta aprobarii Planului Urbanistic de Detaliu apartine Consiliului local al orasului Brezoi, tinand seama de legislatia in vigoare, de documentatiile de urbanism, amenajarea teritoriului si protectia mediului.

Obiectivul prezentului Plan Urbanistic de Detaliu consta in analizarea conditiilor si posibilitatilor de amplasare a statiei de sortare deseuri in oras Brezoi, in cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deeurilor solide in judetul Valcea”

BENEFICIAR – CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

ELABORATOR – S.C.A&A ARHITECTURA SI ANTREPRIZA SRL

Terenul intravilan cu suprafata 10.000 mp, apartine domeniului public al orasului Brezoi , nr. CF 35520 si este amplasat pe str. Cozia nr.7

Prin HCL nr. 36 / 2011 terenul a fost dat in administrarea Consiliului Judetean Valcea pentru construirea obiectivului : *STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA*

ACORDURI SI AVIZE – Acord de mediu nr 10/10.08.2012 , aviz Administratia Parcului National Cozia nr. 10460/30.10.2015 ,aviz SC Urban SA Bucuresti nr. 6290 / 21.10.2015 ,aviz CTE SC CEZ Distributie SA nr.99 / 30.10.2015, aviz SC Apavil SA nr. 45677 / 02.12.2015

CIRCULATII – str. Cozia , DN7A

- FUNCTIUNI AVIZATE – *STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA* .
- INDICATORI URBANISTICI AVIZATI – conform reglementarilor POT 9,5% ; CUT 0,1, spatii verzi -6962,16 mp ;locuri de parcare – 5; platform betonate si parcaje - 2094,84 mp ; distant fata de zonele locuite si Raul Lotru – 100 m, neexistand posibilitatea poluarii .
- Conformare constructii – regim de inaltime –P ; H streasina – maxim 9,30 m ; H coama 10 m
- RETRAGERI EDIFICABIL PROPUSE – cabina cantar la 10 m fata de limita de est , hala sortare deseuri la 11,30 m fata de limita de sud , platforma rezervor incendiu la 55,40m fata de limita de vest si cladire administrativa la 5,85 m fata de limita de nord

In temeiul Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismului , a Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata si a Ordinului nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism a fost parcursa Etapa 1 - pregatitoare , a fost intocmit raportul informarii si consultarii publicului nr. 8686 / 03.12.2015 - anexa nr.1

CONCLUZII :

- Realizarea proiectului este o investitie necesara
- Distanta fata de zonele de locuit sau cu alte functiuni se incadreaza in normele de siguranta , iar distanta fata de Raul Lotru este de 100 m , neexistand posibilitatea poluarii.
- Din punct de vedere arhitectural si urbanistic , amplasarea acestui obiectiv va contribui la schimbarea in bine a aspectului zonei .

Fata de cele prezentate mai sus supun spre aprobare proiectul de hotarare pentru aprobarea ***Planului Urbanistic de Detaliu – STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA***

Consilier ,

Vasile Anca

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiect de hotarare privind Etapa 2 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA .

Prin proiectul de hotarare propunem aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu – STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA*

Competenta aprobarii Planului Urbanistic de Detaliu apartine Consiliului local al orasului Brezoi, tinand seama de legislatia in vigoare, de documentatiile de urbanism, amenajarea teritoriului si protectia mediului.

Obiectivul prezentului Plan Urbanistic de Detaliu consta in analizarea conditiilor si posibilitatilor de amplasare a statiei de sortare deseuri in oras Brezoi, in cadrul proiectului „Sistem de management integrat al deeurilor solide in judetul Valcea”

BENEFICIAR – CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

ELABORATOR – S.C.A&A ARHITECTURA SI ANTREPRIZA SRL

Terenul intravilan cu suprafata 10.000 mp, apartine domeniului public al orasului Brezoi , nr. CF 35520 si este amplasat pe str. Cozia nr.7

Prin HCL nr. 36 / 2011 terenul a fost dat in administrarea Consiliului Judetean Valcea pentru construirea obiectivului : *STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA*

ACORDURI SI AVIZE – Acord de mediu nr 10/10.08.2012 , aviz Administratia Parcului National Cozia nr. 10460/30.10.2015 ,aviz SC Urban SA Bucuresti nr. 6290 / 21.10.2015 ,aviz CTE SC CEZ Distributie SA nr.99 / 30.10.2015, aviz SC Apavil SA nr . 45677 / 02.12.2015

CIRCULATII – str. Cozia , DN7A

- FUNCTIUNI AVIZATE – *STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA* .
- INDICATORI URBANISTICI AVIZATI – conform reglementarilor POT 9,5% ; CUT 0,1, spatii verzi -6962,16 mp ;locuri de parcare – 5; platform betonate si parcaje - 2094,84 mp ; distant fata de zonele locuite si Raul Lotru – 100 m, neexistand posibilitatea poluarii .
- Conformare constructii – regim de inaltime –P ; H streasina – maxim 9,30 m ; H coama 10 m
- RETRAGERI EDIFICABIL PROPUSE – cabina cantar la 10 m fata de limita de est , hala sortare deseuri la 11,30 m fata de limita de sud , platforma rezervor incendiu la 55,40m fata de limita de vest si cladire administrativa la 5,85 m fata de limita de nord

A fost parcursa Etapa 1 - pregatitoare , a fost intocmit raportul informarii si consultarii publicului nr. 8686 / 03.12.2015 - anexa nr.1

CONCLUZII :

- Realizarea proiectului este o investitie necesara
- Distanta fata de zonele de locuit sau cu alte functiuni se incadreaza in normele de siguranta , iar distanta fata de Raul Lotru este de 100 m , neexistand posibilitatea poluarii.
- Din punct de vedere arhitectural si urbanistic , amplasarea acestui obiectiv va contribui la schimbarea in bine a aspectului zonei .

Fata de cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotarare - ***Planului Urbanistic de Detaliu – STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA***

Primar,

Schell Robert

ROMÂNIA

ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA



Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax: 0250/778240

e-mail: primaria_oras_brezoi@yahoo.com

www.primariabrezoi.ro

CIF : 2541894



Nr. 6867 din 03.12.2015

PUNCTUL DE VEDERE AL STRUCTURII DE SPECIALITATE

Plan Urbanistic de Detaliu – STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDEȚUL VALCEA .

BENEFICIAR – CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

ELABORATOR – S.C.A&A ARHITECTURA SI ANTREPRIZA SRL

SUPRAFATA STUDIATA – 10.000 mp ; categoria de folosinta curti-constructii ; domeniul public oras Brezoi ; in administrarea Consiliului Judetean Valcea in baza HCL nr. 36/2011 pentru realizarea proiectului

AMPLASAMENT – ORAS BREZOI, STR. COZIA, NR.7, nr. CF 35520

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR – UTR 1 – zona pasune in imediata apropiere cu zona de gospodarie comunala in care utilizari admise sunt – incinte tehnice cu cladiri si instalatii pentru sistemul de alimentare cu apa , canalizare, alimentare cu energie electrica si termica, transport public urban, salubritate , intretinerea spatiilor plantate

ACORDURI SI AVIZE – Acord de mediu nr 10/10.08.2012 , aviz Administratia Parcului National Cozia nr. 10460/30.10.2015 ,aviz SC Urban SA Bucuresti nr. 6290 / 21.10.2015 ,aviz CTE SC CEZ Distributie SA nr.99 / 30.10.2015, aviz SC Apavil SA nr .45677 / 02.12.2015

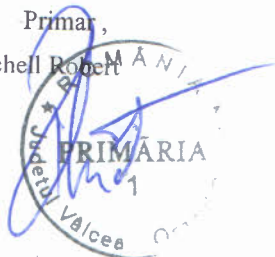
CIRCULATII – str. Cozia , DN7A

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI

- FUNCTIUNI AVIZATE – **STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDEȚUL VALCEA .**
- INDICATORI URBANISTICI AVIZATI – conform reglementarilor POT 9,5% ; CUT 0,1, spatii verzi -6962,16 mp ;locuri de parcare – 5; platform betonate si parcaje - 2094,84 mp ; distant fata de zonele locuite si Raul Lotru – 100 m, neexistand posibilitatea poluarii .
- Conformare constructii – regim de inaltime –P ; H streasina – maxim 9,30 m ; H coama 10 m
- RETRAGERI EDIFICABIL PROPUS – cabina cantar la 10 m fata de limita de est ; hala sortare deseuri la 11,30 m fata de limita de sud ; platform rezervor incendiu la 55,40m fata de limita de vest si cladire administrative la 5,85 m fata de limita de nord

Primar,

Schell Robert



Consilier,

Vasile Anca

ROMÂNIA

ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA



Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/ fax: 0250/778240

e-mail: primaria_oras_brezoi@yahoo.com

www.primariabrezoi.ro

CIF : 2541894



Nr. 8720 din 07.12.2015

A N U N T

Primarul orasului Brezoi anunta, in conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica si Ordinului nr.2701/2010 privind **Etapa 2 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDEȚUL VALCEA**.

Documentatia se poate consulta la sediul PRIMARIEI BREZOI, str. Lotrului, nr.2 , jud. Valcea sau pe site-ul www.primariabrezoi.ro.

Persoanele fizice si juridice interesate pot transmite in scris propuneri, sugestii si opinii. Acestea se pot depune la registratura Primariei orasului Brezoi, se pot transmite pe email-ul UAT primaria_oras_brezoi@yahoo.com sau prin posta la adresa str. Lotrului, nr. 2, Brezoi, jud. Valcea pana la data de 21.01.2016, in atentia d-lui primar.

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului sunt: cond. arhitect Vasile Anca.

Primaria orasului Brezoi, str.Lotrului nr.2, judetul Valcea, cod postal 245500, telefon/fax 0250-778240, e-mail: primaria_oras_brezoi@yahoo.com,"

PRIMAR,
SCHELL Robert-Adrian



PRIMARIA BREZOI

JUDETUL VALCEA

Nr.8721 din 07.12.2015

PROCES VERBAL DE AFISARE

*Subsemnatii Siiulescu Ion si Vasile Anca, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Brezoi, am procedat astazi 07.12.2015 la afsarea la amplasamentul proiectului , str. Cozia ,nr. 7si la sediul Primariei orasului Brezoi a anuntului - **Etapa 2 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – STATIE SORTARE BREZOI – SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL VALCEA .***

Afisat in data de 07.12.2015

Consilier,

Siiulescu Ion



Consilier,

Vasile Anca

